

**Протокол № 02**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии, 17**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новокузнецк

«04» 03 2011 г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** в составе

**Дата начала голосования:** «20» февраля 2011 г.

**Дата окончания голосования:** 12-00 ч. «04 » 03. 2011 г.

**Место передачи решений собственников:** г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8 **ООО «ЖКУ-3»** (ИНН 4218005371 КПП 421801001).

**Дата и место подсчета голосов:** г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 8, **ООО «ЖКУ-3»** (ИНН 4218005371 КПП 421801001)

**Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м<sup>2</sup>:** 3147.

**Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м<sup>2</sup>:** 1697,85, что составляет 53,95% общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

**Кворум имеется** (имеется / не имеется) **Общее собрание собственников помещений правомочно** (правомочно / не правомочно).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

**Вопрос первый.** Избрать счетную комиссию в составе

---

**Вопрос второй.** Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме следующих размеров: содержание 8,60 , текущий ремонт общего имущества – 4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,44 рублей за 1 кв.м.,

Установить, что установленные цены на жилищные услуги подлежат ежегодной индексации. Цены с учетом индексации за предыдущий год считаются автоматически принятыми с 1 января следующего за ним года, если собственники помещений в МКД не приняли соответствующего решения.

**Вопрос третий.** Принять отчет обслуживающей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371 КПП 421801001) по доходам и расходам денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год.

**Вопрос четвертый.** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2011год.

**Вопрос пятый.** Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме. Возложить полномочия по заключению Договора о передаче в пользование общего имущества, от имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию ООО «ЖКУ-3».

Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг обслуживающей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 49 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов; «Воздержался» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме следующих размеров: содержание 8,60 руб. 1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,44 рублей за 1 кв.м. Установить, что установленные цены на жилищные услуги подлежат ежегодной индексации. Цены с учетом индексации за предыдущий год считаются автоматически принятыми с 1 января следующего за ним года, если собственники помещений в МКД не приняли соответствующего решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 49 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов; «Воздержался» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет обслуживающей организации ООО «ЖКУ-3» по доходам и расходам денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 49 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов; «Воздержался» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 49 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов; «Воздержался» – — голосов, что составляет —% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме. Возложить полномочия по заключению Договора о передаче в пользование общего имущества, от имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию ООО «ЖКУ-3».

Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг обслуживающей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 49 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов; «Против» – \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов; «Воздержался» – \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**Приложение:** Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – листы голосования – на \_\_\_\_\_ листах.

**Инициаторы общего собрания:**

Кв. №21 -  
Кв. №2 -  
Кв. №2 -

*Р.Т.Ф. [подпись]*  
*А.И.В. [подпись]*

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов – счетная комиссия:**

Кв. №21  
Кв. №2  
Кв. №29

*Р.Т.Ф. [подпись]*  
*Р.Т.Ф. [подпись]*